



ZAGREBAČKI
HOLDING

KLASA: 406-03/25-01/898

UR. BROJ: 01-14-01/655-26-05

Zagreb, 8.10.2026. godine

**ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM
SUBJEKTIMA**

Poziv za istraživanje tržišta u okviru dinamičkog sustava nabave (DSN)

Predmet nabave:

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina na području Republike Hrvatske

Evidencijski broj:

2025-2137 PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU REPUBLIKE HRVATSKE

DS-2137-1/25 Grupa 1: IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA

DS-2137-2/25 Grupa 2: IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA PROŠIRENOG OBIMA

Poštovani,

Sukladno čl. 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., s ciljem istraživanja tržišta i pripreme postupka javne nabave za predmet: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina na području Republike Hrvatske, **poziva zainteresirane gospodarske subjekte da dostave neobvezujuće informativne ponude.**

Također, molimo Vaše očitovanje na sljedeće točke:

- Iskazivanje cijena u stavkama priloženog troškovnika;
- Procjenu ukupne vrijednosti radova za Procjena tržišne vrijednosti nekretnina na području Republike Hrvatske;
- Jamstvene rokove na radove i instrumente jamstva;
- Posebne uvjete za izvršenje Ugovora.

Napominjemo, budući je predmet nabave podijeljen na 2 grupe:

Grupa 1: IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA i

Grupa 2: IZRADA PROCJEMBENIH ELABORATA PROŠIRENOG OBIMA, molimo zainteresirane gospodarske subjekte da svoja očitovanja dostave zajedno za obje grupe ili pojedinačno za grupu za koju su zainteresirani.

Temeljem navedenog, pozivaju se svi zainteresirani gospodarski subjekti da dostave neobvezujuće informativne ponude i očitovanja, **najkasnije do 20. 10. 2026.** na adresu e-pošte: nekretnine@zgh.hr.

S poštovanjem,

Izradila:


Darija Ljubos

Odobrila:
Voditeljica Službe za
upravljanje nekretninama


Tamara Kaiser

Odobrila:
Direktorica Sektora za upravljanje
imovinom i uslugama


Božana Ojvan Soldo

Prilog:

- troškovnik

PRILOG 1.

TROŠKOVNIK GRUPA 1

PREDMET NABAVE:
PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU REPUBLIKE HRVATSKE

Br. stavke (1)	Stavka (2)	Jedinica mjere (3)	Količina (4)	Jedinična cijena (bez PDV-a) (5)	Ukupna cijena (bez PDV-a) (6)
1.	Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu kupoprodaje. Predmet procjene: Zemljište na adresi Gračanska cesta, Zagreb. Napomena: U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV.	komad	1		
2.	Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu kupoprodaje. Predmet procjene: Zemljište i pripadajući objekti na adresi Starogradska 15a, Samobor. Napomena: Usluga uključuje i izmjeru objekata s izradom nacрта u .dwg formatu. U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV.	komad	1		
3.	Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu kupoprodaje Predmet procjene: Zemljište i pripadajući objekti na adresi Savska cesta, Zagreb. Napomena: U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV	komad	1		
4.	Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine u svrhu kupoprodaje Predmet procjene: Zemljište i pripadajući objekt na adresi Savska cesta 208, Zagreb Napomena: Nakon iskaza vrijednosti cijele nekretnine, potrebno je zasebno iskazati vrijednost suvlasničkog udjela ZGH d.o.o. - etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor površine 150 m ² sukladno ZK izvatku. Usluga uključuje i izmjeru objekata s izradom nacрта u .dwg formatu. U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV	komad	1		

Napomena: Detaljan opis svake lokacije je u sheet-u *Prilog troškovniku*.

Prilog troškovniku GRUPA 1 - Detaljan opis lokacija

R.br. (1)	k.o. (2)	k.č.br. (3)
1.	Gračani	935/1
2.	Samobor	1506/3, 1504/1, 1504/2, 1505
3.	Trešnjevka Nova	6677, 6678/1, 6678/5
4.	Trešnjevka Nova	6678/4

PRILOG 1.

TROŠKOVNIK GRUPA 2

PREDMET NABAVE:

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU REPUBLIKE HRVATSKE

Br. stavke (1)	Stavka (2)	Jedinica mjere (3)	Količina (4)	Jedinična cijena (bez PDV-a) (5)	Ukupna cijena (bez PDV-a) (6)
1.	Izrada procjembenog elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja Predmet procjene: Turistički kompleks na adresi Pavićini 611, Krnica, Marčana. Napomena: U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV.	komad	1		
2.	Izrada procjembenog elaborata tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine za potrebe financijskog poslovanja. Predmet procjene: Kamp Veli Jože, Savudrija, Borozija 3C. Napomena: U iskazanoj cijeni u zaključku potrebno je jasno navesti sadržava li procijenjena tržišna vrijednost PDV.	komad	1		

Napomena: Detaljan opis svake lokacije je u sheet-u **Prilog troškovniku**.

Prilog troškovniku GRUPA 2 - Detaljan opis lokacija

R.br. (1)	k.o. (2)	k.č.br. (3)
1.	Krnica	2374/4, 2374/10, 2374/14, 2374/38, 2255/30, 2374/15, 2374/56, 2374/61, 2374/65, 2374/66, 2383/93, 2383/168, 2383/169, 2383/170, 2383/171, 2374/11, 2374/29, 2374/57, 2255/29, 2374/68, 2385/6, 2385/8, 2374/8, 2374/17, 2374/18, 2374/27, 2374/39, 2374/40, 2374/47, 2379/3, 2383/5, 2383/8, 2385/4, 2334/15, 2334/17, 2334/31, 2334/32, 2374/7, 2374/46, 2374/48, 2374/62, 2374/63, 2383/11, 2385/3, 2385/5, 2385/10, 2385/37, 2385/41, 2385/73, 2385/74, 2385/75, 2386/4, 2659/7, 2374/16, 2374/45, 2374/20, 2374/21, 2383/6, 2374/22, 2374/41, 2374/49, 2374/50, 2376/3, 2374/129, 2374/5, 2374/64, 2374/54, 2374/28
2.	Savudrija	10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/16, 10/17, 2/1, 3/1, 3/7, 3/8, 10/2, 10/8, 3/2, 3/4, 10/15